

**Burmistrz Miasta Orzesze**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**położonej w Orzeszu przy ulicy Stanisława Wyspiańskiego, stanowiącej własność Gminy Orzesze**

L.p	Położenie	Nr działki	Pow. m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena wywoławcza netto
1	Orzesze ul. Stanisława Wyspiańskiego	1001/2	2526	KA1M/00060273/6	213 000,00 zł

**Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

**Opis nieruchomości.**

Nieruchomość położona w Orzeszu przy ul. Stanisława Wyspiańskiego w sąsiedztwie zabudowy usługowej, jednorodzinnej, przestrzeni rekreacyjnej (plac zabaw) oraz terenów niezabudowanych. Stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony, zadarniony pokryty zielenią nieurządzoną niską i wysoką (krzewy i drzewa pochodzące z samosiewu). Dostęp do drogi geodezyjnie wydzielonej lecz wymagającej zorganizowania oraz do sieci uzbrojenia ( w odległości ok 100m).

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu MN/U9: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa. Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie [www.bip.orzesze.pl](http://www.bip.orzesze.pl)

**Termin zagospodarowania terenu.**

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.**

W dziale III księgi wieczystej: ciężary i ograniczenia - wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością tj. prawo przechodu, przejazdu i przepędu bydła stosownie do umowy z dnia 1 maja 1867r na rzecz właściciela nieruchomości macierzystej Orzesze nr 106 i jego każdorazowych następców w posiadaniu. Poza w/w wpisem zbywana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.**

Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez:

- ogłoszenie w prasie wyciągu z ogłoszenia
- umieszczenie pełnej treści ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej oraz BIP.

**Przetarg na sprzedaż: nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1001/2**

odbędzie się w dniu 05.11.2020r. o godz. 12<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Orzeszu.

Wysokość wadium dla w/w nieruchomości wynosi: 21 300,00 zł.

Wadium należy wnieść do dnia 30.10.2020r.

- w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Orzeszu:

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy Nr 55845410402002000003290002

Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na konto Urzędu.

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Orzesze jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu.

Wykaz nieruchomości, które przeznaczone do sprzedaży był podany do publicznej wiadomości w dniu 24.05.2019r. Odwołanie przetargu z dnia 16.04.2020r. uzasadnione było podejmowaniem przez organy administracji publicznej działań minimalizujących zagrożenie dla zdrowia publicznego związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem wirusa COVID-19.

Burmistrz Miasta Orzesze zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej i Odpadów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Orzeszu, pokój nr 8, tel. 032 32 48 821 w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

**Z up. Burmistrza Miasta**  
  
**mgr inż. Tomasz Szler**  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Odpadów Komunalnych